

Termín: 24/11 04

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR VÝSTAVBY**

VYPRAVENO

24. 11. 2004

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Č. j. OV/4620/04/Sav  
UMCP3 22316/2004  
Vyřizuje: Ing.arch. J. Savova  
Telefon: 222 116 565

d - 758 - Ž

V Praze dne 12. 11. 2004

**Rozhodnutí**

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**povoluje**

podle § 85 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon), na základě žádosti firmy Dyotima s.r.o. - vlastníka domu čp. 758, Bořivojova 102, Praha 3, k. ú. Žižkov, ze dne 5. 11. 2004,

**změnu v užívání stavby:**

místnosti ve 2. patře, zadní trakt, domu čp. 758, Bořivojova 102, Praha 3, k.ú. Žižkov, kolaudované jako bytové (byt o skladbě místností předsíň, k.k., koupelna + WC, WC, sprcha, 3x pokoj), budou užívány jako nebytové - ubytovací jednotka. Vytápění je zachováno stávající.

V souvislosti se změnou užívání nebudou prováděny žádné stavební úpravy.

Pro nový způsob užívání se stanovují tyto podmínky:

- S povolenou změnou užívání může být započato až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Nový způsob užívání jednotlivých prostor je vyznačen v připojeném ověřeném stavebním výkresu, který je součástí tohoto rozhodnutí.

**Odůvodnění**

Dne 5. 11. 2004 požádal zmocněnec vlastníka objektu čp. 758, Bořivojova 102, Praha 3, k. ú. Žižkov, o vydání povolení změny ve způsobu užívání shora uvedené stavby, která nebyla spojena se změnou stavby. Prostory byly po stavebních úpravách kolaudovány jako bytové. Bytová jednotka je právně volná, není užívána a nevztahuje se k ní žádná nájemní smlouva.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví objektu - výpis z katastru nemovitostí ze dne 18. 3. 2004, LV č. 1296;
- Výpis z obchodního rejstříku (opis) - firma Dyotima, s.r.o., zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 28018, ze dne 16. 3. 2004;

Stavba byla pro dosavadní účel užívání kolaudována jako bytové prostory rozhodnutím čj. OV/3767/04/Sav ze dne 22. 9. 2004.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že změnou ve způsobu užívání nejsou ohroženy veřejné zájmy ani omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. K  
vedou



Rozhodnutí nabylo právní moci dne: .....*9/12 2007*.....

Správní poplatek podle pol. č. 18 sazebníku zákona č. 305/1997 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč byl uhrazen .....

Příloha: ověřený výkres se zakreslením nového využití prostorů

Účastníci řízení (na doručence):

- DYOTIMA, s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (vlastník objektu)

Kopie:

- spisy č.p. 758 /Ž
- referent

Převzato dne 4. 6. 2003

1 x ROZHODNUTÍ A

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

1 x Ověř. PD

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

a vedoucí se ptá na odvolání.

ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

č.j.: 21685/03/OV/1703/Ča

d - 758 - Ž

19.5.2003

Vyřizuje : Čajková

tel.: 222 116 363.

VYPRAVENO

04. 06. 2003

### ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m.Praze, ve znění změn a doplňků a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků

**v y d á v á** k žádosti stavebníka a vlastníka domu, fy DYOTIMA s.r.o., se sídlem Bořivojova 102, 130 00 Praha 3, ze dne 19.3.2003 pro stavbu :

„Stavební úpravy bytu 1+1 ve 3. patře předního (uličního) traktu domu č.p. 758, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 102“, podle § 66 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. §§ 19 a 20 vyhl.č.132/1998 Sb. MMR, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (ust. § 44 odst. 1 stavebního zákona). Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 10 dnů před zahájením prací.

### Odůvodnění :

Dne 19.3.2003 požádal stavebník a vlastník domu, o vydání stavebního povolení shora uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl stavebník dne 25.3.2003 vyzván k odstranění nedostatků podání a řízení bylo přerušeno. Po doplnění podání dne 5.5.2003 bylo v řízení pokračováno.

V řízení bylo zjištěno :

- Vlastnictví stavby bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, ze dne 31.10.2000, list vlastnictví : 1296, k.ú. Žižkov.
- Projektovou dokumentaci zpracoval oprávněný subjekt Ing.Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0000629.

č.j.: 21685/03/OV/1703/Ča

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Navržené stavební úpravy spočívají v přisloučení části domovní chodby a dvou WC k bytu 1+1 ve 3. patře uličního traktu, přičemž jeden ze dvou klozetů bude upraven na sprchový kout. Touto úpravou vznikne byt sestávající z předsíně, WC, sprchového koutu, kuchyně a pokoje. Nově bude vybudována příčka z tvárnic YTONG o tl. 150 mm, se vstupními dveřmi 800/1970 mm, EI-30-D. Odvětrání WC a sprchového koutu je stávajícím okénkem do dvorní fasády, přičemž oba prostory jsou odděleny příčkou do výšky dveří. V prostoru WC bude osazeno umývatko na mytí rukou. V koupelně bude provedena nová podlaha s vloženou hydroizolací, jako nášlapná vrstva bude keramická dlažba. Teplá užitková voda bude přivedena ze stávajícího plynového kotle umístěného ve 4. patře.

Stavební úřad dle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy. Po doplnění žádosti tato poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

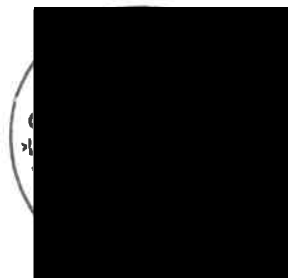
Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů :

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě na území hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství, případný nutný zábor je třeba projednat předem s odborem dopravy úřadu Městské části Praha 3, Seifertova 51.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 24/2001 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci dle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle § 31 téže vyhlášky, zejména fotokopie těchto dokladů :
- revize elektroinstalace a el.zařízení
- protokol o provedení tlakové zkoušky vodoinstalace a o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace.

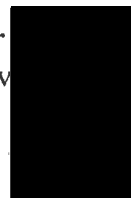
č.j.: 21685/03/OV/1703/Ča

**Poučení o odvolání :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru výstavby, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



**Ing.Karel U r**  
vedoucí odboru v



Správní poplatek vyměřen podle položky č.16 Sazebníku zákona č.305/1997 Sb. o správních poplatcích ve výši 300.- Kč.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí :  
- ověřená dokumentace stavby.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 6. 2003

razítko, podpis



**R O Z D Ě L O V N Í K :**

A. Účastníci řízení : (na doručence)

1. DYOTIMA, s.r.o., Bořivojova 102/758, 130 00 Praha 3 (stavebník a vlastník domu)

B. Opis :

2. plány č.p. 758/Ž
3. referent



*Dne 30. 3. 2007 jsem převzal rozhodnutí.*  
V.2. [redacted]

**VYPRÁVENO**  
30. 03. 2007  
Ndx30

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR VÝSTAVBY**

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

*Urdávalem se*  
*prezentačně*  
V.2. [redacted]

Č. j. OV/602/07/Sav  
Sp. zn.: S UMCP3 019310/2007  
Vyřizuje: Ing. arch. J. Savova  
Telefon: 222 116 565

**d - 758 - Ž**

V Praze dne 28. 3. 2007

*Plánek č. p. 758 Žižkov*

DYOTIMA  
B  
1  
DIČ 005 01 43 02 01

**Rozhodnutí**

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 190, odst. 5 stavebního zákona

**kolaudační rozhodnutí,**

kterým na návrh stavebníka - firmy Dyotima, s.r.o., se sídlem Bořivojova 102, Praha 3, k. ú. Žižkov, zastoupeného panem Ivanem Bogavčičem, jednatelem, ze dne 22. 2. 2007, doplněné 28. 3. 2007, povoluje užívání stavby:

**"Sloučení, stavební úpravy + změna užívání dvou bytových jednotek ve 2. NP domu č. p. 758, Bořivojova 102, Praha 3, k. ú. Žižkov".**

Stavba byla povolena rozhodnutím OV ÚMČ Praha 3 č. j. OV/4410/05/Sav ze dne 28. 11. 2005.

Stavba spočívá ve sloučení a dispoziční úpravě dvou stávajících bytových jednotek v 1. patře zadního traktu domu do jedné jednotky, která bude využívána jako nebytová, ke krátkodobému ubytování - obdobně jako další prostory v domě.

Stavebními úpravami bude dána jednotka o skladbě místností: předsíň, chodba, předsíň + k. k., koupelna + WC, WC, sprcha, úklid, 3x pokoj.

**Odůvodnění**

Zdejší stavební úřad obdržel dne 22. 2. 2007 návrh stavebníka na kolaudaci výše uvedené stavby. Dnem podání návrhu bylo ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno kolaudační řízení stavby. Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil sdělením ze dne 28. 2. 2007 zahájení řízení účastníkům řízení a zároveň nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16. 3. 2007. Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při tomto jednání.

Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Na místním šetření nebyly předloženy požadované revize a doklady a stavebník byl vyzván k jejich doplnění. Při místním šetření nebyly uplatněny žádné námítky ani nesouhlasná stanoviska. Stavebník požadované revize doplnil 28. 3. 2007.

V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a že byly dodrženy podmínky stanovené

ve stavebním řízení. V kolaudačním řízení byly dále konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a nebyly uplatněny žádné námítky ani nesouhlasná stanoviska. Protože skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná, že stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Poučení

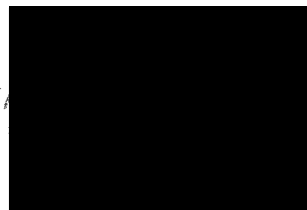
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.

  Ing. K  
vedou

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: .....

*30.3.2004*

MĚSTSKÁ  
Úřad  
Seifertova



Obdrží (účastník řízení - na doručence):

- DYOTIMA, s. r. o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník)

Ostatní:

- HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 124 21 Praha 2

Co:

- archiv - č. p. 758/Ž
- referent

*Due 10. 3. 2007 7ten puvax  
Rozhodnutí. v-2*

**VYFRAVENO**

30. 03. 2007

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY**

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

*Udávanu se  
jevíva okolá!*  
v-2

Č. j. OV/621/07/Sav

Sp. zn.: S UMCP3 019645/2007

Vyřizuje: Ing. arch. J. Savova

Telefon: 222 116 565

**d - 758 - Ž**

V Praze dne 28. 3.

*Návrh č.p. 758 Žižkov*

**Rozhodnutí**

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 190, odst. 5 stavebního zákona

**kolaudační rozhodnutí,**

kterým na návrh stavebníka - firmy Dyotima, s.r.o., se sídlem Bořivojova 102, Praha 3, k. ú. Žižkov, zastoupeného panem Ivanem Bogavčičem, jednatelem, ze dne 22. 2. 2007, doplněné 28. 3. 2007, povoluje užívání stavby:

**"SÚ bytové jednotky ve 2. NP domu č. p. 758, Bořivojova 102, Praha 3, k.ú. Žižkov".**

Stavba byla povolena rozhodnutím OV ÚMČ Praha 3 č. j. OV/4970/04/Sav ze dne 17. 12. 2004.

Stavba spočívá v dispoziční úpravě stávající bytové jednotky. Byla provedena výměna všech vnitřních instalací (ZT, elektro, plyn) instalací nového plynového kotle 24 kW pro zajištění vytápění a ohřevu TUV v předsíni, s odvodem spalin do vyvločkového komínového průduchu, rozvodů topné vody a osazení otopných těles.

Stavebními úpravami je dána bytová jednotka o skladbě: předsíň + k. k., koupelna + WC, WC, pokoj.

**Odůvodnění**

Zdejší stavební úřad obdržel dne 22. 2. 2007 návrh stavebníka na kolaudaci výše uvedené stavby. Dnem podání návrhu bylo ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno kolaudační řízení stavby. Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil sdělením ze dne 2. 3. 2007 zahájení řízení účastníkům řízení a zároveň nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16. 3. 2007. Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při tomto jednání.

Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Na místním šetření nebyly předloženy požadované revize a doklady a stavebník byl vyzván k jejich doplnění. Při místním šetření nebyly uplatněny žádné námitky ani nesouhlasná stanoviska. Stavebník požadované revize doplnil 28. 3. 2007.

V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a že byly dodrženy podmínky stanovené

ve stavebním řízení. V kolaudačním řízení byly dále konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a nebyly uplatněny žádné námitky ani nesouhlasná stanoviska. Protože skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná, že stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Karel Urban  
vedoucí odboru



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 30.3.2007

MĚSTSKÝ  
Úřad  
Seifertova



Obdrží (účastník řízení - na doručence):

- DYOTIMA, s. r. o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník)

Co :

- archiv - č. p. 758/Ž  
- referent

Due 22.12. 2004 jsem  
převzal rozhodnutí

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR VÝSTAVBY**

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Vzdávám se  
kvalitě rozhodnutí

Č. j. OV/4970/04/Sa  
UMCP3 23958/2004

Vyřizuje: Ing.arch. J. Savova  
Telefon: 222 116 565

d - 758 - Ž

V Praze dne 17. 12. 2004

**ROZHODNUTÍ**

VYPRÁVĚNÍ

Ing. Hájek  
d. 758

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků,

**vydává**

k žádosti stavebníka - Dyotima, s.r.o., se sídlem Bořivojova 102, Praha 3, k.ú. Žižkov, zastoupeného panem Robertem Šketem [redacted] ze dne 1. 12. 2004 pro stavbu:

**"Stavební úpravy bytové jednotky ve 2. NP domu č.p. 758, Bořivojova 102, Praha 3, k.ú. Žižkov"**

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle §§ 19 a 20 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

**stavební povolení**

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se jako součást tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelem stavebních prací, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvl. předpisů; doklad o oprávnění firmy předá stavebník stavebnímu úřadu min. 15 dní před zahájením prací.

**Odůvodnění**

Dne 1. 12. 2004 požádal stavebník o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. V řízení bylo zjištěno:

- doklad o vlastnictví objektu - výpis z katastru nemovitostí ze dne 18. 3. 2004, LV č. 1296;
- plná moc ze dne 28. 4. 2004 k zastupování jednatele společnosti Dyotima, s.r.o., pana Bogavčiče pro pana Roberta Šketu při zajištění stavebního povolení na výše uvedenou stavbu;
- Výpis z obchodního rejstříku (opis) - firma Dyotima, s.r.o., zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 28018, ze dne 16. 3. 2004;
- projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou: stavební část, ÚT: Ing. Zdeněk Hnyk, ČKAIT 0000608, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby;

Stavba spočívá v dispoziční úpravě stávající bytové jednotky o skladbě místností 2 pokoje bez příslušenství a zahrnuje následující stavební úpravy: rozčlenění místnosti při společné chodbě na předsíňovou halu, sprchu + WC, WC, kuchyňský kout, dojde k výměně všech vnitřních instalací (ZT, elektro, plyn) instalaci nového plynového kotle Buderus 24 kW pro zajištění vytápění

a ohřevu TUV v předsíni, s odvodem spalin do vyložkového komínového průduchu, rozvodu topné vody a osazení otopných těles.

Stavebními úpravami bude dána bytová jednotka o skladbě: předsíň + k.k., koupelna + WC, WC, pokoj.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou vzešlou z výběrového řízení stavebníka.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení stavebního řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 7. 12. 2004.

Stavební úřad dle ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) upustil od ústního jednání i místního šetření, protože poměry staveniště mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. K možnosti uplatnit námitky účastníků a stanovisek dotčených orgánů byla stanovena lhůta. Ve stanovené lhůtě nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že umístěním, provedením ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné provedení stavby se připomíná:

- stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci;
- stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena;
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích;
- při provádění prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství; případný zábor tohoto prostranství je nutno projednat před započatím prací s OD ÚMČ Praha 3;
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhl. č. 24/2001 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- při provádění stavebních prací je stavebník povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména týkající se hluku a prašnosti;
- při provádění prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství dle vyhl. č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů;
- před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu písemný návrh na kolaudaci podle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona; ke kolaudaci předložte kopie těchto dokladů:
  - ✓ doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné
  - doklad o provedení revize elektroinstalace a el. zařízení
  - ✓ doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu a zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
  - doklad o provedení tlakové zkoušky vnitřního plynovodu a odběrného místa + revize plynového zařízení
  - doklad o uvedení plynového spotřebiče do provozu

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Kare  
vedoucí

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22 12 2004

Správní poplatek dle položky č. 16 Sazebníku zákona č. 305/1997 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč, byl zaplacen .....

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- šíťek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou):

- DYOTIMA, s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník)

Na vědomí:

Dotčeným orgánům státní správy

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
- HZS, Husinecká 17, 130 00 Praha 3

Kopie:

- spisy č.p. 758 /Ž
- referent



DNE 19. 1. 2007 JSEM PŘEVZAL  
TAK ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY

2. VESPEČEK  
JEDNATEL

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Č. j. OV/3929/06/Sav  
S UMCP3 090235/2006

Vyřizuje: Ing. arch. Savova  
Telefon: 222 116 565

d - 671 - Ž

V Praze dne 10. 11. 2006

VYPRAVENO

29. 01. 2007

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písmeno c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

vydává

k žádosti stavebníka - Dyotima, s. r. o., IČ 61458201, se sídlem Bořivojova 102, Praha 3, k. ú. Žižkov, zastoupeného firmou Habena spol. s r. o., se sídlem Korunní 60, Praha 10, ze dne 12. 10. 2006, doplněné dne 23. 10. 2006, pro stavbu:

**"Stavební úpravy pro osazení výtahu v domě č. p. 758, k. ú. Žižkov, Bořivojova 102, Praha 3",**

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle §§ 19 a 20 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci rozhodnutí jako jeho součást předává stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 18 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací, vzešlou z výběrového řízení stavebníka; doklad o vybrané firmě a jejím oprávnění předá stavebník stavebnímu úřadu min. 15 dní před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěn štítek nebo tabule, na níž bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, údaj o orgánu, který stavbu povolil, a termín dokončení stavby. Štítek lze odstranit až po kolaudaci stavby.

Odůvodnění

Dne 12. 10. 2006 požádal stavebník o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Zahájení stavebního řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 30. 10. 2006.

Stavební úřad dle ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) upustil od ústního jednání i místního šetření, protože poměry staveniště mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. K možnosti uplatnit námitky účastníků a stanovisek dotčených orgánů byla stanovena lhůta. Ve stanovené lhůtě nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky. Dotčené orgány státní správy nevydaly další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že dům č. p. 671, k. ú. Žižkov, Bořivojova 102, Praha 3 je ve vlastnictví společnosti Dyotima, s. r. o., IČ 61458201, se sídlem Bořivojova 102, Praha 3.

V řízení bylo zjištěno:

- doklad o vlastnictví nemovitosti, LV 1296;
- výpis z obchodního rejstříku fy Dyotima s. r. o., vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 28018;
- plná moc k zastupování: zmocnitel - Dyotima s. r. o., zmocněnec - fa Habena spol. s r. o.;
- výpis z obchodního rejstříku fy HABena spol. s r. o., vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 27097;
- stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 25. 5. 2006, č. j. C.HK/13333/06;
- stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 11. 10. 2006, č. j. HSAA-13544-624/ODPR-III-03-2006;
- Rozhodnutí MHMP - OKP ze dne 19. 9. 2006, č. j. 160339/2006/Cír (PM 20. 10. 2006);
- souhlas PRE a. s. s navýšením příkonu ze dne 17. 5. 2006;
- projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou: část stavební, statika - Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0000629; část PO - Radek Kolář, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb; ČKAIT 0008269;

Stručná charakteristika stavby:

Stavba spočívá ve vybudování výtahové šachty pro osazení nového osobního výtahu v prostoru vedle schodiště v místech bývalých WC ve výše uvedeném domě.

Stavebními úpravami bude dána výtahová šachta o rozměrech cca 1,3 x 1,85 m pro výtah hydraulický, s dojezdem prohloubeným pod úroveň 1. PP, horní ukončení výtahové šachty bude vystupovat nad rovinu stávající střechy (nepřesáhne hřeben valbové střechy schodišťového traktu. Celková výška šachty bude cca 23,5 m. Šachta nad rovinou střechy bude tvořena ocelovou prosklenou konstrukcí. Výtah bude mít 6 stanic, nástupy budou na podestách uličního traktu. Strojovna bude umístěna pod schodištěm v 1. PP vedle výtahové šachty.

Hlavní bourací práce: odstranění rozvodů ZT a elektro, vybourání stropních konstrukcí mezi jednotlivými patry, vyhloubení dojezdu výtahu pod úroveň podlahy 1. PP, úprava portálů.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, OTP v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že umístěním, provedením ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

- stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci;
- stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena;
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích;
- při provádění prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství; případný zábor tohoto prostranství je nutno projednat před započítáním prací s OD ÚMČ Praha 3;
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhl. č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a od-

straňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);

- při provádění stavebních prací je stavebník povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména týkající se hluku a prašnosti;
- při provádění prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství dle vyhl. č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů;
- v případě, že se stavební práce budou dotýkat bytových a nebytových prostor, stavebník je může zahájit pouze se souhlasem jejich uživatelů ve smyslu § 695 Občanského zákoníku;
- před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu písemný návrh na kolaudaci podle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona; k ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle § 31 téže vyhlášky; ke kolaudaci předložte kopie zejména těchto dokladů:
  - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné
  - doklad o provedení revize elektroinstalace a el. zařízení;
  - prohlášení o shodě a revize výtahu;
  - eventuálně další potřebné doklady a doklady vyplývající z požadavků DOSS (HS, HZS ap.);

### Poučení

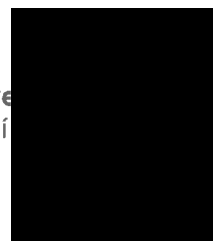
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



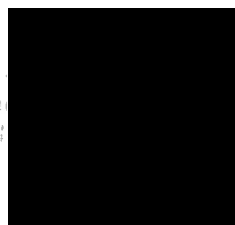
Ing. Kare  
vedoucí



-24-

Rozhodnutí nabylo právní moci dne ..... 31/1/2007

MĚSTSKÁ  
Úřad m.  
Selfertova ul.



Správní poplatek dle Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč, byl zaplacen .....

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou, do vlastních rukou):

- HABENA spol. s r. o., Korunní 60, 120 00 Praha 2 (zplnomocněný zástupce stavebníka)

DOSS (na doručenkou):

- HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
- HZS hl. m. Prahy, Roháčova 81, 130 00 Praha 3

Co:

- PLÁNÝ*
- DYOTIMA, s. r. o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník)
  - spisy č. p. 758 / Ž
  - referent

*Dne 7. 12. 2005 jsem původně  
rozhodnutí.*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY**

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

*Udávalam, že bude  
odvolání*

Č. j. OV/4410/05/Sav  
UMCP3 21262/2005  
Vyřizuje: Ing. arch. J. Savova  
Telefon: 222 116 565

d - 758 - Ž

V Praze dne 28. 11. 2005

*Realizátor  
p. 758*

**VYPRAVENO**  
07. 12. 2005

**ROZHODNUTÍ**

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

k žádosti stavebníka - firmy Dyořima, s.r.o., se sídlem Bořivojova 102, Praha 3, k. ú. Žižkov, zastoupeného panem Robertem Šketem, ze dne 31. 10. 2005 pro stavbu:

**"Sloučení, stavební úpravy + změna užívání dvou bytových jednotek ve 2. NP domu č. p. 758, Bořivojova 102, Praha 3, k. ú. Žižkov"**

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle §§ 19 a 20 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

**stavební povolení**

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se jako součást tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelem stavebních prací, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvl. předpisů; doklad o oprávnění firmy předá stavebník stavebnímu úřadu min. 15 dní před zahájením prací.

**Odůvodnění**

Dne 31. 10. 2005 požádal stavebník o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. V řízení bylo zjištěno:

- doklad o vlastnictví objektu - výpis z katastru nemovitostí ze dne 18. 10. 2005, LV č. 1296;
- Výpis z obchodního rejstříku - firma Dyořima, s.r.o., zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 28018, ze dne 1. 8. 2005;
- projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou: stavební část: Ing. Zdeněk Veselý, ČKAIT 0000629, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, specializace statika a dynamika staveb;

Stavba spočívá ve sloučení a dispoziční úpravě dvou stávajících bytových jednotek v 1. patře zadního traktu domu do jedné jednotky, která bude využívána jako nebytová, ke krátkodobému ubytování - obdobně jako další prostory v domě.

Stavebními úpravami bude dána jednotka o skladbě místností: předsíň, chodba, předsíň + k., koupelna + WC, WC, sprcha, úklid, 3x pokoj.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou vzešlou z výběrového řízení stavebníka.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení stavebního řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 14. 11. 2005.

Stavební úřad dle ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) upustil od ústního jednání i místního šetření, protože poměry staveniště mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. K možnosti uplatnit námitky účastníků a stanovisek dotčených orgánů byla stanovena lhůta. Ve stanovené lhůtě nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že umístěním, provedením ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

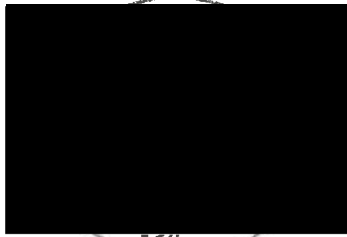
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné provedení stavby se připomíná:

- stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci;
- stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena;
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích;
- při provádění prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství; případný zábor tohoto prostranství je nutno projednat před započítím prací s OD ÚMČ Praha 3;
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhl. č. 24/2001 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- při provádění stavebních prací je stavebník povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména týkající se hluku a prašnosti;
- při provádění prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství dle vyhl. č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů;
- před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu písemný návrh na kolaudaci podle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona; ke kolaudaci předložte kopie těchto dokladů:
  - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné
  - doklad o provedení revize elektroinstalace a el. zařízení
  - doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu a zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
  - doklad o provedení tlakové zkoušky vnitřního plynovodu a odběrného místa + revize plynového zařízení
  - doklad o uvedení plynového spotřebiče do provozu

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



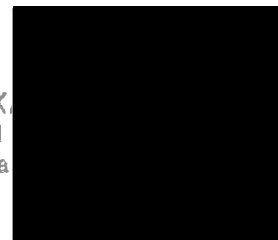
Ing. K  
vedou



Rozhodnutí nabylo právní moci dne .....

7. 12. 2005

MĚSTSKÝ  
Úřad  
Selfertova



Správní poplatek dle Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč, byl zaplacen .....

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou):

- DYOTIMA, s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník)

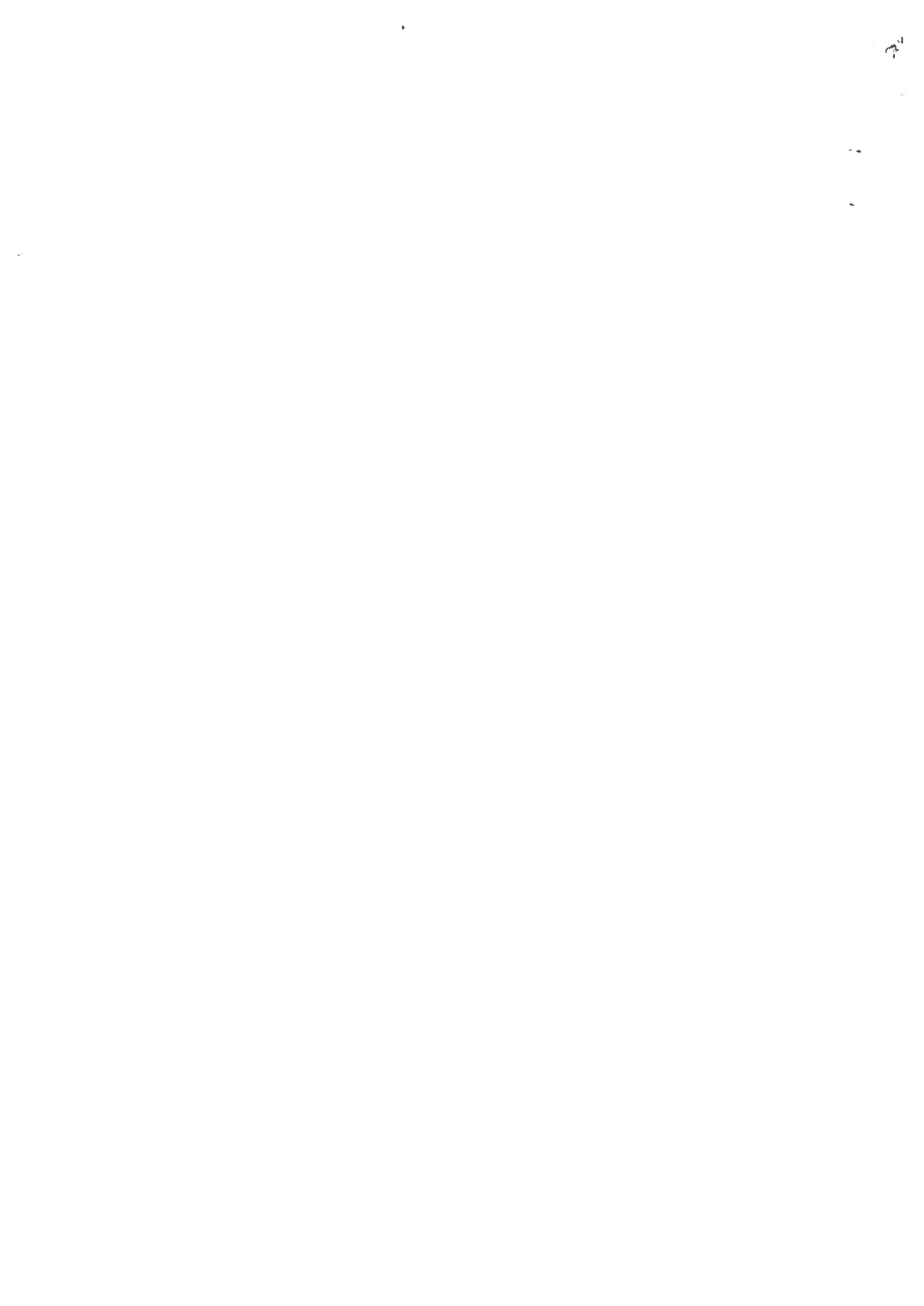
Na vědomí:

Dotčeným orgánům státní správy

- HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
- HZS hl. m. Prahy, Roháčova 81, 130 00 Praha 3

Kopie:

- spisy č. p. 758 /Ž
- referent



První: Původ: 10/5 04 [redacted] [redacted] ✓  
Adorám se naroku na odrolam [redacted]

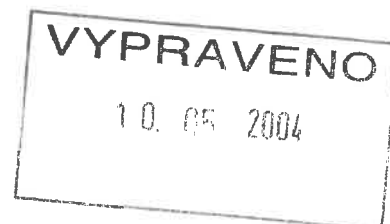
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR VÝSTAVBY**

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Č. j. OV/1715/04/Sav [redacted]  
UMCP3 09186/2004  
Vyřizuje: Ing.arch. J. Savova  
Telefon: 222 116 565

d - 758 - Ž

V Praze dne 29. 4. 2004 [redacted] [redacted] 758



**ROZHODNUTÍ**

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků,

**vydává**

k žádosti stavebníka - Dyotima, s.r.o., se sídlem Bořivojova 102, Praha 3, k.ú. Žižkov, zastoupeného panem Robertem Šketem, [redacted] ze dne 13. 4. 2004 pro stavbu:

**"Stavební úpravy bytové jednotky ve 2. p., zadní trakt domu č.p. 758, k.ú. Žižkov, Bořivojova 102 - Praha 3."**

podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle §§ 19 a 20 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

**stavební povolení**

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se jako součást tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 15 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelem stavebních prací, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvl. předpisů; doklad o oprávnění firmy předá stavebník stavebnímu úřadu min. 15 dní před zahájením prací.

**Odůvodnění**

Dne 13. 4. 2004 požádal stavebník o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. V řízení bylo zjištěno:

- doklad o vlastnictví objektu - výpis z katastru nemovitostí ze dne 18. 3. 2004, LV č. 1296;
- plná moc ze dne 28. 4. 2004 k zastupování jednatele společnosti Dyotima, s.r.o., pana Bogavčiče pro pana Roberta Šketa při zajištění stavebního povolení na výše uvedenou stavbu;
- Výpis z obchodního rejstříku (opis) - firma Dyotima, s.r.o., zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 28018, ze dne 16. 3. 2004;
- projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou: stavební část: Ing. Zdeněk Veselý, ČKAIT 0000629, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, část ÚT: Slavomír Včelák autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění, VZT a zdravotní technika, č. autorizace 0007539, ČKAIT ;

- souhlas s odběrem zemního plynu - vydala Pražská plynárenská, a.s. dne 26. 4. 2004, značka 2106/04/OOBCH;

Stavba spočívá ve sloučení dvou stávajících bytových jednotek do jedné větší a zahrnuje následující stavební úpravy: zřízení nového vstupu do bytu přepažením části veřejné chodby příčkou tl. 150 mm z tvárníc YTONG a osazení nových protipožárních dveří, nového vstupu do pokoje č. 2 vybouráním části zděné příčky v šířce cca 1 m, přepažení pokoje č. 3 stěnou ze SDK, zřízení nové sprchy (samostatná místnost), instalace nového plynového turbo kotle Buderus 24 kW pro zajištění vytápění a ohřevu TUV v předsíni, rozvodů topné vody a osazení otopných těles.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou vzešlou z výběrového řízení stavebníka.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení stavebního řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 20. 4. 2004.

Stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29. 4. 2004 v 8.30 hod. Při místním šetření bylo zjištěno, že stav odpovídá předložené dokumentaci i dokladům, stavební práce nebyly dosud započaty a žádný z účastníků řízení nevznesl proti předmětu řízení námitky nebo připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že umístěním, provedením ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

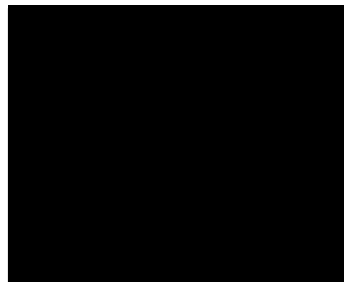
Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné provedení stavby se připomíná:

- stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci;
- stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena;
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích;
- při provádění prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství; případný zábor tohoto prostranství je nutno projednat před započátkem prací s OD ÚMČ Praha 3;
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhl. č. 24/2001 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- při provádění stavebních prací je stavebník povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména týkající se hluku a prašnosti;
- při provádění prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství dle vyhl. č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů;
- před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu písemný návrh na kolaudaci podle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona; ke kolaudaci předložte kopie těchto dokladů:
  - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné
  - doklad o provedení revize elektroinstalace a el. zařízení

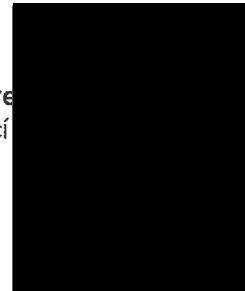
- doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu a zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
- doklad o provedení tlakové zkoušky vnitřního plynovodu a odběrného místa + revize plynového zařízení
- doklad o uvedení plynového spotřebiče do provozu

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Kare  
vedoucí



Rozhodnutí nabylo právní moci dne .....<sup>10/5 2007</sup>.....

Správní poplatek dle položky č. 16 Sazebníku zákona č. 305/1997 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč, byl zaplacen .....

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou):

- DYOTIMA, s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník)

Na vědomí:

Dotčeným orgánům státní správy

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
- HZS, Husinecká 17, 130 00 Praha 3

Kopie:

- spisy č.p. 758 /Ž
- referent



Dne 24.9.2004 jsem převzal [redacted] rozhodnutí

Vzdávám se práva [redacted]

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY**

Výše [redacted] 10  
24. 09. 2004

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

o Č. j. OV/3767/04/Sav [redacted]  
UMCP3 18672/2004  
Vyřizuje: Ing.arch. J. Savova  
Telefon: 222 116 565

d - 758 - Ž

V Praze dne 22. 9. 2004

**Rozhodnutí**

[redacted] Žižkov  
[redacted] 758

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č.131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

podle § 82 stavebního zákona

**kolaudační rozhodnutí,**

kterým na návrh stavebníka - Dyotima, s.r.o. se sídlem Bořivojova 102, Praha 3, k.ú. Žižkov, zastoupeného panem Robertem Šketem, [redacted] ze dne 8. 9. 2004, povoluje užívání stavby:

**"Stavební úpravy bytové jednotky ve 2. p., zadní trakt domu č.p. 758, k.ú. Žižkov, Bořivojova 102 - Praha 3",**

provedené na základě stavebního povolení, které vydal zdejší stavební úřad dne 10. 5. 2004, Č.j. OV/1715/04/Sav.

Stavba spočívala ve sloučení dvou stávajících bytových jednotek do jedné větší (zahrnuje následující stavební úpravy: zřízení nového vstupu do bytu přepažením části veřejné chodby příčkou a osazení nových protipožárních dveří, nového vstupu do pokoje č. 2 vybouráním části zděné příčky v šířce cca 1 m, přepažení pokoje č. 3 stěnou ze SDK, zřízení nové sprchy instalace nového plynového kotle pro zajištění vytápění a ohřevu TUV v předsíni, rozvodů topné vody a osazení otopných těles). Stavebními úpravami je dána bytová jednotka o skladbě místností: předsíň, k.k., koupelna, WC, sprcha, úklidová komora, 3x pokoj.

**Odůvodnění**

Zdejší stavební úřad obdržel dne 8. 9. 2004 návrh stavebníka na kolaudaci výše uvedené stavby. Dnem podání návrhu bylo zahájeno kolaudační řízení. Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 80 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 13. 9. 2004 zahájení řízení účastníkům řízení a zároveň nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21. 9. 2004. Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při tomto jednání.

Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani nesouhlasná stanoviska.

V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním řízení. V kolaudačním řízení byly dále konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a nebyly uplatněny žádné námitky ani nesouhlasná stanoviska. Protože skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti, především

z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná, že stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.

   
Ing. Karel Urb  
vedoucí odb

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: ...

*24.9.2006*

MĚSTSKÝ  
Úřad  
Seifertova



Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručence):

- DYOTIMA, s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník)

Co:

- spisy č.p. 758 /Ž
- referent

V

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR VÝSTAVBY**

**VYPRAVENO**

23. 05. 2002

N/x

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

č.j.: 20657/02/OV/1651/Ča

d - 758 - Ž

15.5.2002

Vyřizuje : Čajková [redacted]  
tel.: 22 116 563

**ROZHODNUTÍ**

u  
Kizlor  
h. 758

Odbor výstavby úřadu Městské části Praha 3, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst. 1, písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy v přenesené působnosti,

**v y d á v á**

dle ust. § 82 stavebního zákona,

**k o l a u d a č n í   r o z h o d n u t í**

kterým na návrh stavebníka a vlastníka domu, DYOTIMA spol. s r.o., se sídlem Bořivojova 102, 130 00 Praha 3, zastoupeného jednatelem společnosti p.Ivanem Bogavčičem, povoluje užívání dokončených stavebních úprav spočívajících ve zřízení recepce a kanceláře se zázemím v přízemí vpravo, v domě č.p. 758, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 102.

Pro užívání stavby odbor výstavby úřadu Městské části Praha 3, stanoví podle citovaného ustanovení stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, tuto podmínku :

- v prostoru recepce bude osazen ruční hasicí přístroj v souladu s technickou zprávou požární ochrany, v termínu do 31.5.2002.

**O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník a vlastník domu DYOTIMA spol. s r.o., se sídlem Bořivojova 102, 130 00 Praha 3, podal dne 26.4.2002 návrh na kolaudaci výše uvedené stavby. Stavební povolení vydal zdejší stavební úřad dne 19.2.2001 pod č.j.: 51611/00/OS/4698/Ča. Změna stavby před jejím dokončením byla povolena rozhodnutím ze dne 15.3.2002 pod č.j.: 9660/02/OV/693/Ča. Dnem podání návrhu bylo zahájeno kolaudační řízení.

Odbor výstavby úřadu Městské části Praha 3, dle ust. § 80 odst. 1 stavebního zákona oznámil sdělením ze dne 2.5.2002 zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14.5.2002.

Stavební úpravy spočívaly ve změně původní bytové jednotky v přízemí domu vpravo na recepci se zázemím, sloužící ubytovacímu zařízení v přízemí a podkroví domu. Byla vybourána zeď podél vstupní domovní chodby v celkové délce cca 4 m, čímž vznikl prostor recepce, kde je umístěna stálá služba. Kolaudací jsou dány tyto prostory : recepce, kancelář situovaná oknem do ulice Bořivojovy, 2x sklad prádla (čisté a špinavé), úschovna zavazadel, WC a úklidová komora.

č.j.: 20657/02/OV/1651/Ča

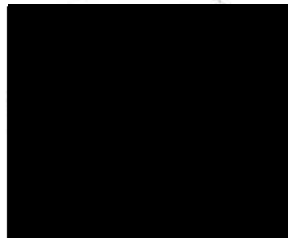
Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v řízení o povolené změně stavby před jejím dokončením.

Při místním šetření byl na žádost nájemce bytu v 1.patře pana Pavla Morávka tento byt prohlédnut. Bylo zjištěno, že na několika místech jsou vlasové trhlinky ve zdivu (v prostoru předsíně, koupelny a chodby) a špatně se zavírají dveře do koupelny. Stavebník, fa DYOTIMA s.r.o. zajistí po předchozí dohodě s nájemcem bytu p.Morávkem opravu těchto závad, které vznikly v důsledku boracích prací v přízemí.

### Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů od jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing.Karel U r  
vedoucí odb



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ..... 8/6 2002 .....

razítko a podpis :

### ROZDĚLOVNÍK :

Rozhodnutí se doručuje :

#### I. účastníkům řízení, doporučeně, fyz.osobám do vl. rukou :

1. DYOTIMA spol. s r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (navrhovatel, stavebník a vlastník domu)

#### II. na vědomí :

2. HZS hl.m.Prahy, Husinecká 17, 130 00 Praha 3
3. MěHS hl.m.Praha, Hybernská 30, 110 000 Praha 1
4. F [redacted]

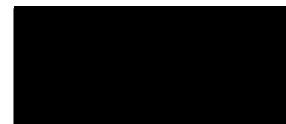
#### III. co :

5. plány č.p. 758/Ž
6. referent

*(převzata dne 22. 10. 2001)*

*1 x ROZHODNUTÍ*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY**



Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51; 130 85 Praha 3

*4/11 2001*

č.j.: 43722/01/OV/3878/Ča,  
Vyřizuje : Čajková [redacted]  
tel.: 22 146 563

d - 758 - Ž

**VYPRAVENO**  
**23. 10. 2001**

15.10.2001

[redacted] *Kizler*  
*758*

**ROZHODNUTÍ**

Odbor výstavby úřadu Městské části Praha 3, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst. 1 písm. b) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á** k žádosti stavebníka a vlastníka domu, kterým je DYOTIMA s.r.o., se sídlem Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 zastoupené jednatelem panem Ivanem Bogavčičem, ze dne 8.10.2001 pro stavbu :

„Stavební úpravy související se změnou původní bytové jednotky na recepci, kancelář a sklad se zázemím, v přízemí vpravo domu č.p. 758, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 102“, podle § 68 stavebního zákona

**p o v o l e n í z m ě n y s t a v b y p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m**

spočívající ve změně termínu dokončení stavby z původního 12/2001 na 12/2002.

Pro provedení změny stavby před dokončením se stanoví, že podmínky uvedené pod čísly 1. a 3. stavebního povolení, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 19.2.2001 pod č.j.: 51611/00/OS/4698/Ča zůstávají v platnosti.

**O d ů v o d n ě n í**

Odbor výstavby úřadu Městské části Praha 3 vydal dne 19.2.2001 pod č.j.: 51611/00/OS/4698/Ča stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

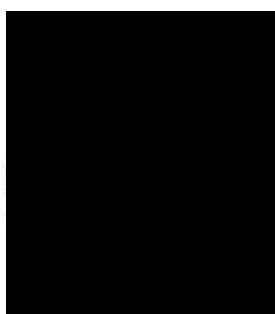
Stavebník a vlastník domu, kterým je DIOTYMA s.r.o. podal dne 8.10.2001 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby o 1 rok.

č.j.: 43722/01/OV/3878/Ča

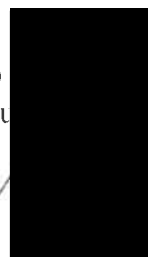
Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že při dodržení stanovených podmínek nejsou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.



**Ing.Karel U r b**  
vedoucí odboru



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen poplatek podle položky 16 odst. 2 zákona č. 305/1997 Sb. ve výši 300.- Kč.

R o z d ě l o v n í k :

Obdrží na doručencek :

1. DYOTIMA s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník a vlastník domu)

Co :

2. plány č.p. 758/Ž

3. referent

*Převzato dne 23. 5. 2001*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR STAVEBNÍ**

*1x ROZHODNUTÍ  
a vydávám na  
příra na odvolání*

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

č.j.: 17775/01/OS/1571/Ča

d - 758 - Ž

Vyřizuje : Čajková  
tel.: 22 116 563

**VYPRAVENO**

**25. 05. 2001**

**ROZHODNUTÍ**

Odbor stavební úřadu Městské části Praha 3, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst.1 písm. b) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

dle ust. § 82 stavebního zákona,

**k o l a u d a č n í   r o z h o d n u t í**

kterým na návrh stavebníka a vlastníka domu, kterým je DYOTIMA spol. s r.o., se sídlem Bořivojova 102, 130 00 Praha 3, povoluje užívání dokončených stavebních úprav souvisejících se změnou dvou původních bytových jednotek na ubytovací zařízení s příslušenstvím ve 3. patře (4. N.P.) dvorního traktu domu č.p. 758, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 102.

**O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník a vlastník domu DYOTIMA spol. s r.o., podal dne 26.4.2001 návrh na kolaudaci výše uvedené stavby. Stavební povolení vydal zdejší stavební úřad dne 22.3.2001 pod č.j.: 06005/01/OS/512/Ča. Dnem podání bylo zahájeno kolaudační řízení.

Odbor stavební úřadu Městské části Praha 3, dle ust. § 80 odst. 1 stavebního zákona oznámil sdělením ze dne 2.5.2001 zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.5.2001.

Dvě bytové jednotky ve 3.patře (4. N.P.) dvorního traktu domu byly uvolněny po vzájemné dohodě přestěhováním nájemníků v tomtéž domě. Stavební úpravy spočívaly ve vybudování nového hygienického zařízení a dvou systémů plynového tážového topení.

Kolaudací jsou dány tyto prostory :

1/ Ubytovací jednotka (vpravo) sestávající z předsíně, úklidové komory, WC, chodby s kuchyňským koutem, WC, koupelny s instalovanou sprchou a umývadlem a tří pokojů.

2/ Ubytovací jednotka (vlevo) sestávající z předsíně, chodby s kuchyňským koutem, WC, koupelny s instalovanou sprchou a umývadlem a tří pokojů.

Celkem je uvažováno s umístěním šestnácti lůžek.

č.j.: 17775/01/OS/1571/Ča

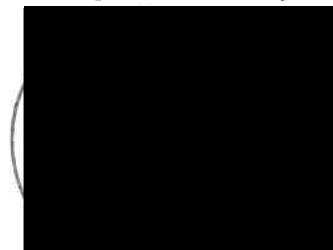
Jako zdroje tepla nově vybudovaných systémů plynového etážového topení byly osazeny plynové závěsné kotle typu BUDERUS 12 kW CT turbo. Kotle jsou umístěny v chodbách ubytovacích jednotek, s výdechy a nasáváním do dvorní fasády. Vstupní dveře vedoucí z předsíní do schodišťového prostoru splňují požadavek EI 30D3 a každá z ubytovacích jednotek je vybavena 1x RHP práškovým.

Řešení dopravy v klidu je zabezpečeno pronajatým jedním parkovacím stáním ve dvoře sousedního domu Bořivojova 100 (doloženo nájemní smlouvou a dokladem o zaplacení nájmu na dobu do 03/2002)..

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladné stanovisko zástupce MHS Praha. Bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že jsou dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

### Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing.Karel U  
vedoucí odd



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.5.2001

.....  
razítko a podpis



Rozhodnutí se doručuje :

účastníkům řízení, doporučeně, fyz.osobám do vl. rukou :

1. DYOTIMA s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník a vlastník domu)

II. na vědomí :

2. MěHS pro Prahu 1 a 3, Hybernská 30, 110 00 Praha 1

3. HZS hl.m.Prahy, Husinecká 17, 130 00 Praha 3

Co :

4. plány č.p. 758/Ž

5. referent

Průběh dne 4. 4. 2001

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR STAVEBNÍ**

1x ROZHODNUTI  
1x OVER. PD:

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Vgdebram a pralob na  
odvolano

č.j.: 06005/01/OS/512/Č. [redacted]  
Vyřizuje : Čajková [redacted]  
tel.: 22 116 563

d - 758

VYPRAVENO  
8. 04. 2001

22.3.2001

**ROZHODNUTÍ**

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Odbor stavební úřadu Městské části Praha 3, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst.1 písm. b) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á** k žádosti stavebníka a vlastníka domu č.p. 758, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 102, kterým je firma DYOTIMA s.r.o., zastoupená jednatelem panem Ivanem Bogavčičem, se sídlem tamtéž, ze dne 12.2.2001 pro stavbu :

„Stavební úpravy související se změnou dvou původních bytových jednotek na ubytovací zařízení s příslušenstvím, ve 3.patře (4.N.P.) dvorního traktu domu č.p. 758, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 102“, podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. §§ 19 a 20 vyhl.č.132/1998 Sb. MMR, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

**stavební povolení.**

Místo stavby ..... Praha 3, Žižkov, č.p. 758, Bořivojova 102  
Vlastník domu ..... DYOTIMA s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3  
Stavebník ..... dtto  
Projektant ..... Ing.Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT 0000629  
Zhotovitel ..... Aqua-servis Neymon, Na Maninách 38, Praha 7  
Termín realizace ..... 03/2001 – 04/2001  
Předpokl.náklady ..... cca 250 tis.Kč.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se jako součást tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do dvou měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena oprávněnou stavební firmou dle ust. § 44 odst. 1 stavebního zákona. Doklad o oprávnění bude stavebnímu úřadu předložen min. 15 dnů před zahájením prací.

č.j.: 06005/01/OS/512/Ča

4. Musí být dodrženy podmínky stanovené v závěru Akustického posudku č. 014/2001, zpracovaného Ing.Mertlem 15.1.2001. Úklidová komora umístěná ve 3.patře musí být odvětrána (např.otvory ve dveřích).

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 12.2.2001 požádal stavebník a vlastník domu o vydání stavebního povolení shora uvedené stavby.

V řízení bylo zjištěno :

- vlastnictví domu bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město, ze dne 31.10.2000, list vlastnictví : 1296, k.ú. Žižkov
- projektovou dokumentaci zpracoval oprávněný subjekt Ing.Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000629
- doložen Akustický posudek zpracovaný firmou MEK-Snižování hluku, Ing.Milošem Mertlem z 15.1.2001
- doloženy nové nájemní smlouvy předchozích uživatelů uvolněných bytů, pí.Karoliny Vaňkové a pí.Jitky Krátké. Tito nájemci již byli na základě dohod přestěhováni v rámci domu do nižších podlaží.
- doložena Nájemní smlouva mezi Antonínem Krčmářem, Bořivojova 100/623, Praha 3 a firmou PURGER, Bořivojova 102/758 o pronájmu jednoho parkovacího místa ve dvoře sousedního domu, ze dne 20.2.2001. Příložen doklad o zaplacení nájmu na dobu jednoho roku, do 03/2002
- doložen souhlas s odběrem zemního plynu a OTP Pražské plynárenské a.s., ze dne 19.3.2001 pod zn.: 1888/01/OOBCH a 1889/01/OOBCH, pro spotřebiče : plynový sporák 1x 9 kW a kotel do 25 kW 1x (celkem 2 odběry).

Obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (OTPP) byly splněny.

Stavební úpravy spočívají ve vyždění nových příček hygienického zařízení, osazení nových zařizovacích předmětů s napojením na rozvody ZI a vybudování dvou systémů plynového etážového topení. Dále budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah, opravena okna a dveře, včetně nátěrů. Po úpravách vzniknou dvě ubytovací buňky, z nichž každá sestává z předsínky s kuch.koutem, tří pokojů, koupelny a WC.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná :

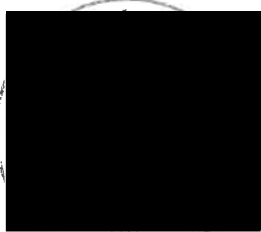
- stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci
- při provádění prací je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi

č.j.: 06005/01/OS/512/Ča

- stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejné komunikaci. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte předem s odborem dopravy a energetiky ObÚ Praha 3, Seifertova 51
- při provádění stavebních prací je stavebník povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména týkající se hluku a prašnosti. Režim prací musí respektovat povolené hladiny hluku pro denní a noční dobu stanovené hygienickými předpisy
- při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude dodržen zákon č. 167/1998 Sb. o odpadech, vyhláška č. 401/1991 Sb. o programech odpadového hospodářství a nařízení vlády ČR č. 521/1991 Sb. o vedení evidence odpadů
- před dokončením stavby je nutno podat stavebnímu úřadu písemný návrh na kolaudaci, ke které stavebník doloží kopie těchto dokladů :
  - revize elektroinstalace a el. zařízení
  - doklad o tlakové zkoušce plynového potrubí a doklad o revizi plynového zařízení
  - doklad o uvedení plynových kotlů do provozu
  - protokol o provedení tlakové a topné zkoušky plynových etážových topení
  - protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace a o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí.

### Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing.K  
vedoucí odboru

Správní poplatek vyměřen podle položky č.16 c) Sazebníku zákona č.305/1997 Sb. o správních poplatcích ve výši 300.- Kč.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí :

- ověřená dokumentace stavby.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 4. 2007

razítko, podpis

### ROZDĚLOVNÍK :

A. Účastníci řízení : (na doručenkou)

1. DYOTIMA s.r.o., Bořivojova 102/758, 130 00 Praha 3 (stavebník a vlastník domu)

B. Na vědomí obdrží :

2. MHS Praha, Hybernská 30, 110 00 Praha 1

C. Co :

- plány č.p. 758/Ž
- referent



*Průběh dne 7. 3. 2001 - U*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR STAVEBNÍ**

*1 X ROZHODNUTÍ*  
*1 X Ověř. PD*  
*A SOUČASNĚ SE*  
*VZDÁVÁNÍ PRÁVA NA*  
*ODVOLÁNÍ*

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

č.j.: 51611/00/OS/4698/Ča/ [redacted]  
Vyřizuje : Čajková [redacted]  
tel.: 22 16 563

d - 758 - Ž



9.2.2001

**ROZHODNUTÍ**

Odbor stavební úřadu Městské části Praha 3, jak stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst.1 písm. b) zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á** k žádosti stavebníka a vlastníka domu č.p. 758, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 102, kterým je firma DYOTIMA s.r.o., zastoupená jejím jednatelem panem Ivanem Bogavčičem, se sídlem tamtéž, ze dne 27.12.2000 pro stavbu :

„Stavební úpravy související se změnou původní bytové jednotky na recepci, kancelář a sklad se zázeminím, náležející ke stávajícímu ubytovacímu zařízení, v přízemí (1. N.P.) vpravo domu č.p. 758, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 102“, podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. §§ 19 a 20 vyhl.č.132/1998 Sb. MMR, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

**stavební povolení.**

Místo stavby ..... Praha 3, Žižkov, č.p. 758, Bořivojova 102  
Vlastník domu ..... DYOTIMA s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3  
Stavebník ..... dtto  
Projektant ..... Ing.Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT 0000629  
Zhotovitel ..... Aqua-servis Neymon, Na Maninách 38, Praha 7  
Termín realizace ..... 03/2001 – 12/2001  
Předpokl.náklady ..... cca 250 tis.Kč.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se jako součást tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do deseti měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena oprávněnou stavební firmou dle ust. § 44 odst. 1 stavebního zákona. Doklad o oprávnění bude stavebnímu úřadu předložen min. 15 dnů před zahájením prací.

č.j.: 51611/01/OS/4698/Ča

### O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.12.2000 požádal stavebník a vlastník domu o vydání stavebního povolení shora uvedené stavby.

V řízení bylo zjištěno :

- vlastnictví domu bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město, ze dne 31.10.2000, list vlastnictví : 1296, k.ú. Žižkov
- projektovou dokumentaci zpracoval oprávněný subjekt Ing.Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000629
- doloženo stanovisko městského hygienika k PD ze dne 22.1.2001 pod zn.: 0179/01/P03-HK/Krat-MUDr.Čajkovská
- doloženo stanovisko k projektu pro stavební řízení ze dne 22.1.2001 pod zn.: 1116/10/01-Šimánek.

Obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (OTPP) byly splněny.

Stavební úpravy spočívají ve změně stávající bytové jednotky v přízemí domu vpravo, v současné době vyklizené, na recepci, kancelář, sklad prádla a 2x WC s předsíňkou, sloužící ubytovně umístěné v přízemí a podkroví domu. Uživatel předmětného bytu p.Jan Sigan se po dohodě s vlastníkem domu, firmou DYOTIMA s.r.o. přestěhoval do upraveného bytu 2+k.k. v 1.patře dvorního traktu domu, viz kolaudační rozhodnutí vydané OS ÚMČ 3 dne 15.11.2000 pod č.j.: 41753/00/OS/3917/Ča. Po dispozičních změnách a změnou ve způsobu užívání vznikne : recepce, kancelář, sklad prádla, předsíňka WC společná pro WC hosté a WC pro zaměstnance.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná :

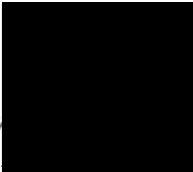
- stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci
- při provádění prací je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
- stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejné komunikaci. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte předem s odborem dopravy a energetiky ObÚ Praha 3, Seifertova 51
- při provádění stavebních prací je stavebník povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména týkající se hluku a prašnosti. Režim prací musí respektovat povolené hladiny hluku pro denní a noční dobu stanovené hygienickými předpisy
- při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude dodržen zákon č. 167/1998 Sb. o odpadech, vyhláška č. 401/1991 Sb. o programech odpadového hospodářství a nařízení vlády ČR č. 521/1991 Sb. o vedení evidence odpadů

č.j.: 51611/00/OS/4698/Ča

- před dokončením stavby je nutno podat stavebnímu úřadu písemný návrh na kolaudaci, ke které stavebník doloží kopie těchto dokladů :
- revize elektroinstalace a el. zařízení.

### Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.

  
Ing.Karel Urban  
vedoucí odboru

Správní poplatek vyměřen podle položky č.16 e) Sazebníku zákona č.305/1997 Sb. o správních poplatcích ve výši 300.- Kč.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí :  
- ověřená dokumentace stavby.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 3. 2001

razítko, podpis 

### ROZDĚLOVNÍK :

A. Účastníci řízení : (na doručenkou)

✓ 1. DYOTIMA s.r.o., Bořivojova 102/758, 130 00 Praha 3 (stavebník a vlastník domu)

B. Na vědomí obdrží :

2. HZS hl.m.Prahy, Husinecká 17, 130 00 Praha 3

C. Co :

- plány č.p. 758/Ž
- referent



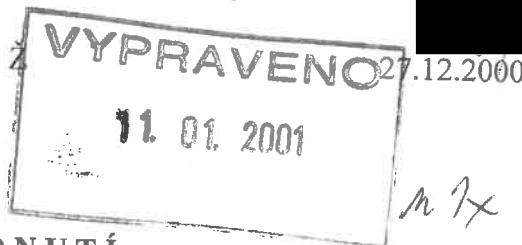
✓

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR STAVEBNÍ**

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

čj.: 49723/00/OS/4573/Ča  
Vyřizuje : Čajková  
tel.: 22 116 563

d - 758 - Ž



**ROZHODNUTÍ**

Odbor stavební úřadu Městské části Praha 3, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst.1 písm. b) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

dle ust. § 82 stavebního zákona,

**k o l a u d a č n í   r o z h o d n u t í**

kterým na návrh stavebníka a vlastníka domu, kterým je DYOTIMA spol. s r.o., se sídlem Bořivojova 102, 130 00 Praha 3, povoluje užívání dokončených stavebních úprav souvisejících s vybudováním tří ubytovacích pokojů s předsíní a hyg.zařízením, v přízemí zadního traktu domu č.p. 758, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 102.

**O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník a vlastník domu DYOTIMA spol. s r.o., podal dne 12.12.2000 návrh na kolaudaci výše uvedené stavby. Stavební povolení vydal zdejší stavební úřad dne 30.8.2000 pod č.j.: 30887/00/OS/3004/Ča. Dnem podání bylo zahájeno kolaudační řízení.

Odbor stavební úřadu Městské části Praha 3, dle ust. § 80 odst. 1 stavebního zákona oznámil sdělením ze dne 18.12.2000 zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.12.2000.

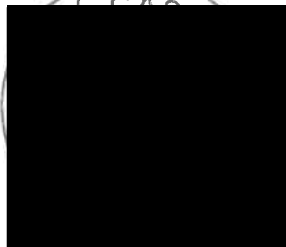
V přízemí, v levé části dvorního traktu byla zřízena ubytovací jednotka sestávající ze tří ubytovacích pokojů, předsínky a koupelny s WC, přičemž dva z pokojů jsou situovány okny do zahrady a jeden pokoj do domovního dvora. Koupelna je vybavena vanou, umývadlem a klozetovou mísou, větrání je přirozené oknem do dvora. Předsínka má nucené odvětrání pomocí el.ventilátoru a potrubím do dvorní fasády. Vytápění místností včetně přípravy TUV je napojeno na stávající rozvod plynového etážového topení, které bylo v minulosti instalováno v pravé části dvorního traktu v přízemí (jedná se rovněž o ubytovací prostory). Řešení dopravy v klidu je zabezpečeno dvěma vyhrazenými parkovacími stáními na přilehlé komunikaci a dále jedním stáním v garáži protějšího domu Bořivojova 93.

č.j.: 49723/00/OS/4573/Ča

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladné stanovisko Městské hygienické stanice hl.m.Prahy, pobočky pro Prahu 1 a 3. Bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že jsou dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

### Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Karel Urban  
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ..... 27/1. 2007

.....  
razítko a podpis

Rozhodnutí se doručuje :

I. účastníkům řízení, doporučeně, fyz.osobám do vl. rukou :

1. DYOTIMA s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník a vlastník domu)

II. na vědomí :

2. MěHS pro Prahu 1 a 3, Hybernská 30, 110 00 Praha 1

Co :

3. plány č.p. 758/Ž

4. referent

*První dne 27. 11. 2000*

*2x RIZHODNUTI:*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ**

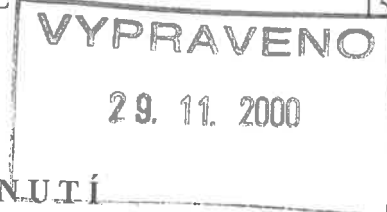


Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

č.j.: 41753/00/OS/3917/Ča  
Vyřizuje : Čajková  
tel.: 22 146 563

d - 758 - Ž

15.11.2000



**ROZHODNUTÍ**

Odbor stavební úřadu Městské části Praha 3, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst.1 písm. b) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

dle ust. § 82 stavebního zákona,

*ploj i.p. 758-2*

**kolaudační rozhodnutí**

kterým na návrh stavebníka a vlastníka domu, kterým je DYOTIMA spol. s r.o., se sídlem Bořivojova 102, 130 00 Praha 3, povoluje užívání dokončených stavebních úprav souvisejících s rozšířením bytu 1+k.k. s přísl. o jednu obytnou místnost (pokoj), v 1. patře domu č.p. 758, Praha 3, Žižkov, Bořivojova 102.

**O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník a vlastník domu DYOTIMA spol. s r.o., podal dne 25.10.2000 návrh na kolaudaci výše uvedené stavby. Stavební povolení vydal zdejší stavební úřad dne 30.8.2000 pod č.j.: 31470/00/OS/3065/Ča. Dnem podání bylo zahájeno kolaudační řízení.

Odbor stavební Obvodního úřadu v Praze 3 dle ust. § 80 odst. 1 stavebního zákona oznámil sdělením ze dne 1.11.2000 zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.11.2000.

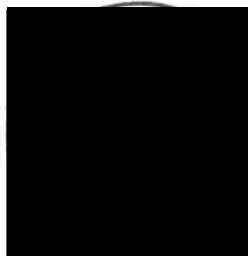
Stavební úpravy spočívaly v rozšíření stávajícího bytu 1+k.k. s příslušenstvím o jednu obytnou místnost (pokoj), situovaný oknem do dvorní fasády. Po provedené úpravě vznikl byt 2+k.k. s přísl. Stávající rozvody plynového etážového topení by rozšířen do přísloučené obytné místnosti, dtto elektroinstalace.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že jsou dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

č.j.: 41753/00/OS/3917/Ča

### Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing.Karel  
vedoucí o



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne B. 12. 2000

.....  
razítko a podpis

Rozhodnutí se doručuje :

I. účastníkům řízení, doporučeně, fyz.osobám do vl. rukou :

✓ 1. DYOTIMA s.r.o., Bořivojova 102, 130 00 Praha 3 (stavebník a vlastník domu)

II. na vědomí :

2. MěHS pro Prahu 1 a 3, Hyberská 30, 110 00 Praha 1

✓ 3. pan Jan Sigan

Co :

4. plány č.p. 758/Ž

5. referent

pro INM, Ing. arch. Bednář, SPI převzal 28.3.96 J

# OBVODNÍ ÚŘAD PRAHA 3

SEIFERTOVA UL. 51 · PSČ 130 85, POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 63

20 SPI spol. s r.o. převzal. [redacted]

STAVEBNÍ ODBOR

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem: 11.4.1996 [redacted]

na doručku  
INM spol.s r.o. ✓  
Žitná 30  
120 00 Praha 2

na doručku  
SPI spol.s r.o. ✓  
Ohradní 24 b  
145 00 Praha 4

/stavebník a vlastník/

/zmocněnec stavebníka/

VYKÁVENO  
29.4.96 [redacted]

Váš dopis značky/ze dne

8.1.1996

Naše značka

Výst.

60/96/S [redacted]

Praha

29.2.1996 [redacted]

Věc:

Dům čp.757, v Ježkově ul.č.14, v Praze 3-Žižkově.  
Územní rozhodnutí a stavební povolení na změnu stavby - přístavbu výtahu a stavební úpravy spojené s půdní vestavbou bytu včetně nové sušárny prádla v suterénu.

## ROZHODNUTÍ

Stavební odbor Obvodního úřadu Praha 3 projednal žádost stavebníka a vlastníka domu - Investice Nové Město spol.s r.o., zastoupeného v rozsahu plné moci ing.arch.Alešem Bednářem, dále zastoupeným firmou SPI spol.s r.o., ze dne 3.1.1996, a podle ust. §39 zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších novel a §9 Vyhl.č.85/1976 Sb. ve znění pozdějších novel, a dále podle ust. §56 zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších novel a §25 vyhlásky č.85/1976 Sb. ve znění pozdějších novel, vydává ve sloučeném územním a stavebním řízení

územní rozhodnutí a stavební povolení  
na  
přístavbu výtahu na pozemku č.kat.75 kat.úz.Žižkov  
a  
stavební úpravy spojené s půdní vestavbou bytu  
včetně nové sušárny prádla v suterénu  
v domě čp.757, v Ježkově ul.č.14, v Praze 3-Žižkově

Výtahová šachta, s balkony a strojovnou výtahu v půdním prostoru nad částí schodiště, bude přistavena ke dvorní fasádě domu. Bude v ní instalován výtah TOV 320 - nosnost 320 kg/ 4 osoby, rychlost 0,63 m/s, zdvih 18m, počet nástupišť 5 /z mezipodest.

Do půdního prostoru bude vestavěn byt o velikosti 3 + KK, sestávající z předstíňe- 9,12m<sup>2</sup>, obývacího pokoje s kuchyňským koutem-72,51m<sup>2</sup>, ložnice - 19,01m<sup>2</sup>, ložnice -23,14m<sup>2</sup>, koupelny-14,47m<sup>2</sup>, WC s předstíňkou-2,92m<sup>2</sup>, šatna-

Stavební úpravy + výtah + sušárna  
Převzal: [redacted] 29.4.96

Vyřizuje/linka  
ing.Jana Schreierová, tel.6278050/287

zn.Výst.60/56/Schr z 29.2.1996

1,44m<sup>2</sup>, komora-1,40m<sup>2</sup>, a odkladní prostor-72,69m<sup>2</sup>/ve druhé úrovni/.  
Rozvod vody bude připojen na novou stoupačku, napojenou na stávající ležatý rozvod v suterénu.

Dešťové vody, dosud vedené půdním žlabem, budou nově svedeny novým potrubím prostorem půdy a po dvorní fasádě do stávajícího ležatého svodu ve dvoře.  
Odpadní vody z nového bytu budou napojeny na stávající dvě stoupačky.

Rozvod plynu bude napojen na stávající stoupačku, která bude od 3.NP nově provedena, plynoměr bude osazen ve 4.NP.

Rozvod elektroinstalace bytu bude napojen z elektroměrového rozvaděče NER 2 na mezipodestě, výtah z prvního z prvního elektroměrového rozvaděče NER 2 na I.mezipodestě.

Pro vytápění bude zřízeno otáčivé topení, zdrojem tepla bude plynový kotel VAILLANT VCV-kombi s odvodem spalin nad střechu domu.

Příprava TUV bude zajištěna kotlem ÚT.

Sušárna prádla bude zřízena v suterénu domu.

K řízení stavebník předložil:

1. Projektovou dokumentaci - část stavební, statika, elektroinstalace, zdravotní technika, ústřední vytápění, TZPO

2. Doklady

- vyjádření Pražského ústavu památkové péče zn.15577/95/M/Sel z 15.11.95

- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl.m.Prahy vydané pod zn.OPP 5251/95

- závazný posudek Městského hygienika, pobočky pro Praha 3 č.j.209.1/1433/95/Drča/Krat z 20.9.1995

- stanovisko hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy zn.14265/295/95 ze dne 15.9.1995

- povolení odběru elektřiny pro elektrické spotřebiče vydané Pražskou energetikou a.s. pod zn.1573 dne 19.10.1995

- vyjádření Pražských vodáren zn.č.v.20759/95 z 26.9.1995

- vyjádření Pražské kanalizace a vodních toků z 25.10.1995 - razítko na výkr.

- povolení zásobování plynem vydané Pražskou plynárenskou a.s. pod č.3065/95 z 22.9.95

- vyjádření SPT TELECOM a.s. z 10.10.95 - razítko na výkresu

- vyjádření odboru dopravy a energetiky Obvodního úřadu Praha 3 zn.1203/95/Ch z 26.9.1995

Základní údaje o stavbě:

vlastník domu.....	Investice Nové Město spol.s r.o., Žitná ul.č.30,120 00 Praha 2
stavebník.....	dtto
projektant.....	SPI spol.s r.o.,Ohradní ul.č.24b, 140 00 Praha 4-Michle
dobavatel.....	bude určen na základě výběrového řízení
předpokládaný termín dokončení.....	31.12.1998
předpokládané náklady stavby.....	2.220 000,-Kč

zn.Výst. 60/96/Schr z 29.2.1996

Pro umístění a provedení stavby se stanoví podle ust. §39 a §66 zák. č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších novel, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního odboru Obvodního úřadu Praha 3.
2. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a je třeba dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č.5/1979 Sb. MVP, ve znění novely č.1/1994 Sb. MHP, upravující požadavky na provádění staveb v hl.m. Praze a příslušné technické normy.
4. Při provádění stavby je prováděcí firma povinna dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména pokud se jedná o hluk a prašnost. Režim stavby musí respektovat omezení pracovní doby, a to v pracovní dny od 7.00 do 18.00 hod. Případné změny musí být předem projednány s Městským hygienikem, pobočkou pro Prahu 3 a stavebním odborem Obvodního úřadu v Praze 3.
5. Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství mimo zábor povolený odborem dopravy a energetiky Obvodního úřadu Praha 3.
6. Při nakládání s odpadem bude dodržen zákon č.238/1991 Sb. - O odpadech, vyhl. č.401/1991 Sb. - O programech odpadového hospodářství a nařízení vlády ČR č.521/1991 Sb. - O vedení evidence odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou uchovávány ke kontrole.
7. Stavbu bude provádět odborná firma, její název, adresu, jméno zodpovědného pracovníka, jeho č.tel. a doklad o oprávnění firmy předá stavebník stavebnímu odboru nejdéle 7 dní před zahájením stavby.
8. Na viditelném místě staveniště upevníte trvalou tabuli na níž budou uvedeny tyto údaje:
  - název stavby
  - název a adresa prováděcí firmy včetně č.tel.
  - název a adresa stavebníka
  - jméno odpovědného stavbyvedoucího
  - jméno technického dozora stavby
  - datum dokončení stavby
  - zn. stavebního povolení
9. V průběhu stavby bude veden stavební deník, který bude předložen ke kolaudaci.
10. Ke kolaudačnímu řízení bude mimo jiné předložen doklad o předání podkladů /geodetického zaměření /pro digitální mapu hl.m. Prahy- Institutu městské informatiky Praha /IMIP/, Žatecká 2, Praha 1.
11. Vzhledem k tomu, že v souvislosti s přístavbou výtahové šachty bude přemístěn svod hromosvodu, předložte ke kolaudaci novou revizní zprávu hromosvodu.
12. Budou splněny podmínky vyjádření Pražské energetiky a.s. zn.1573 z 19.10.1995.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření PKVT z 25.10.1995.

zn.Výst.60/96/Schr z 29.2.1996.

13. Buďe dodržena podmínka vyjádření SPT TELECOM a.s. z 10.10.1995.
14. Nad sporákem bude instalován odsavač škodlivin.
15. Veškerá zábradlí budou provedena v souladu s ČSN 74 3305.
16. Krb na plyn, pro nějž není v projektu /ZTI/ navržena přípojka, ani povolen odběr plynu-nebude instalován.
17. Deštění kolem oken a okna budou odborně demontovány a využity v interiéru domu.

Dále je stavební povolení vázáno podmínkou, že stavba bude dokončena nejdéle do 31.12.1998. Do této doby požádejte stavební odbor Obvodního úřadu Praha 3 o vydání kolaudačního rozhodnutí.

#### O d ů v o d n ě n í

Stavební odbor Obvodního úřadu Praha 3 v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. §37 a §62 zákona č.50/1976 Sb. ve znění jeho pozdějších novel, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhl.č.5/1979 Sb. NVP ve znění pozdější novely na provádění staveb. Stavební odbor Obvodního úřadu Praha 3 v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, a proto rozhodl tak jak je ve výřuku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby MHP podáním u zdejšího odboru.  
Stavba nesmí být zahájena dříve, než stavební povolení nabude právní moci/ §52 správního řádu/.

Příloha: 1x ověřená projektová dokumentace  
/k vyzvednutí na SO Občů 3 po nabytí právní moci/  
štítek-stavba povolena

  
Ing. Karel Urbá  
vedoucí odboru

R o z e s l a t   d l e   r o z d ě l o v n í k u !

Správní poplatek Vám byl vyměřen dle zák.č.368/1992 ve znění pozdějších změn a doplňků dle pol.18 lid) ve výši 300,-Kč a bude uhrazen předem ekonomickému odboru Obvodního úřadu Praha 3.

Výst.60/96/Schr z 29.2.1996

R o z d ě l o v n í k

účastníci řízení -na doručenkou

-ing.arch.Aleš Bednář, [redacted] /zmocněnec stavebníka/ ✓ 29.3  
-Družstvo POHODA, Ježkova 12, Praha 3/soused-čp.955/ ✓ 29.3.96

OO:

-PŘE a.s., Na hroudě 19,100 05 Praha 10

-PKVF, Cihelná 4,110 00 Praha 1

-SPF TELECOM a.s., Olšanská 3, Praha 3

-ODE ObÚ Praha 3, zče

-plány, čp.757/Ž

-referent



*Průběh dne 18.5.1995*

# OBVODNÍ ÚŘAD PRAHA 3

7 X

SEIFERTOVA UL. 51 - PSČ 130 85, POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 63

STAVEBNÍ ODBOR

Ing. Zdeněk Veselý  
Příprava a projekce staveb

Kosmická 740

149 00 Praha 4

/zmocněný zástupce vlastníka  
objektu/

Váš dopis značky/ze dne

9.3.1995

Naše značka

Výst. 939/95/Č

Praha

5.5.1995

Věc:

STAVEBNÍ POVOLENÍ

## R O Z H O D N U T Í

Stavební odbor Obvodního úřadu Prahy 3, podle ustanovení § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Sb. projednal Vaši žádost o stavební povolení na statické zajištění nosných trámů podlahy půdy, které jsou narušeny ve svém zhlaví a s tím související stavební úpravy stropní konstrukce nad 4. N.P. domu v Praze 3, Žižkově, č.p. 758, Bořivojova 102.

Po přezkoumání Vaší žádosti a provedeném stavebním řízení stavební odbor Obvodního úřadu Prahy 3 rozhodl

t a k t o :

statické zajištění nosných trámů podlahy půdy nad 4. N.P. domu v Praze 3, Žižkově, č.p. 758, Bořivojova 102 dle předložené projektové dokumentace se podle ustanovení § 66 zákona č. 50/1976 Sb.

p o v e l u j e .

Statickým zajištěním se rozumí :

- vybourání podlahy půdy, t.j. dlažby, zásypu a záklopu
  - zesílení nosných trámů o dimenzích cca 180/230 mm ve střední části oboustrannými příložkami
  - úprava zhlaví trámů vyříznutím napadené části a nastavení dřevěnými příložkami či ocelovými profily
  - nová podlaha půdy ve skladbě dle projektové dokumentace
  - chemické ošetření všech dřevěných prvků krovu a zdiva pro uložení dřevěných prvků
- příčez konstrukce krovu a střechy zůstane nedotčena.

Místo stavby . . . . . Praha 3, Žižkov, č.p. 758, Bořivojova 102  
Spoluvlastníci objektu-fa DYOTIMA spol. s r.o., Bořivojova 102, Praha 3  
MUDr. Dagmar Heroldová, Štorkánova 13, Praha 5  
Ing. Miroslav Herold, Štorkánova 13, Praha 5  
p. David Patočka, Kovářova 1574, Praha 5  
p. Luboš Patočka, Kovářova 1574, Praha 5  
pí. Michaela Patočková, U schodů 1, Praha 9

Vyřizuje/linka

Čajková /1.288, tel.: 627 8002

č.j.: Výst.939/95/Ča

Investor . . . . . fa DYOTIMA spol. s r.o., Bořivojova 102, Praha 3  
Projektant . . . . . Ing.Zdeněk Veselý, [REDACTED]  
Zhotovitel . . . . . v současné době probíhá výšerové řízení  
Termín realizace . . 15.5.1995 - 15.7.1995

K žádosti o stavební povolení byly předloženy tyto doklady :

1. Deklad o vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí z 1.8.1994.
2. Udělení plné moci vlastníka objektu Ing.Zdenku Veselému z 30.8.1994.
3. Výpis z obchodního rejstříku OS pro Prahu 1, oddíl C, číslo vložky 28018, ze dne 7.4.1994 - fa DYOTIMA spol. s r.o.
4. Dohoda mezi spoluvlastníky objektu - firmou DYOTIMA spol. s r.o. a MUDr.D.Heroldovou a Ing.M.Heroldem ze dne 3.3.1995.
5. Udělení plné moci pro firmu DYOTIMA spol. s r.o. od spoluvlastníků p.D.Patočky, p.L.Patočky a pí.M.Patočkové ze dne 24.2.1995.
6. Živnostenský list projektanta Ing.Zdenka Veselého, Kosmická 740, 149 00 Praha 4, IČO : 11 20 32 34.

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky :

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním odborem ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního odboru Obvodního úřadu Prahy 3.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 5/1979 Sb. NVP ve znění jejích pozdějších novel, upravující požadavky na provádění staveb v hl.m.Praze.
4. Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejné komunikaci, mimo povolený zábor. Zábor musí být předem projednán s odborem dopravy a energetiky ObÚ Prahy 3.
5. Při provádění stavebních prací je prováděcí firma povinna dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí - zejména prašnost a hluk s ohledem na okolní bytovou zástavbu. Režim výstavby musí respektovat omezení pracovní doby a to od 7.00 do 18.00 hodin v pracovní dny. Případná výjimka musí být předem projednána s MěHS Praha 3 a SO ObÚ Prahy 3.
6. Stavebník sdělí nejpozději do zahájení stavebních prací název, adresu a jméno zodpovědného pracovníka prováděcí firmy a doloží její oprávnění ke stavební činnosti.
7. Stavebník zajistí ve spolupráci s prováděcí firmou a projektantem zpracování podrobného harmonogramu prací, se kterým budou seznámeni uživatelé bytů ve 4. N.P. : p.Vágnér, pí.Krkešková, pí.Krátká, pí.Hlaváčková a p.Vaněk.
8. Stavebník poskytne záruku výše uvedeným uživatelům bytů pro případ eventuálního poškození stropů, bytového zařízení apod. - veškeré škody s tím vzniklé bude hradit investor fa DYOTIMA spol. s r.o. Vzhledem k tomu, že při provádění prací může dojít k proniknutí do bytů, týká se i případného zcizení zařízení v bytech.
9. V případě, že některý z bytů se stane neuživatelným, poskytne fa DYOTIMA spol. s r.o. uživatelům bytu néhradní ubytování /možnost v některém volném bytě domu v Praze 3, Bořivojova 102/.
10. Dále je stavební povolení vázáno podmínkou, že stavba bude dokončena nejpozději do 15.7.1995. Do té doby požádejte stavební odbor ObÚ P.3 písemně o kolaudaci.

O d ů v o d n ě n í

Stavební odbor Obvodního úřadu Prahy 3 v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Sb. a zjistil, že uskutečnění stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Uživatelé bytů ve 4. N.P. p.Vágnér, pí.Krkošková, pí.Krátká, pí.Hlaváčková a p.Vaněk, jakožto účastníci řízení, byli seznámeni s rozsahem prací, které jsou nutné pro statické zajištění stropní konstrukce mezi 4. N.P. a půdou při ústním jednání spojeném s místním šetřením dne 20.4.1995. Zápis z tohoto jednání byl všemi účastníky řízení odsouhlasen a je součástí tohoto rozhodnutí.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 5/1979 Sb. NVP ve znění jejích pozdějších novel o obecných technických požadavcích na provádění staveb v hl.m.Praze. Stavební odbor Obvodního úřadu Prahy 3 v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily provedení stavby.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů po jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m.Prahy podáním u zdejšího odboru.

Příloha : 1x ověřená PD + štítek

Ing. Karel  
vedoucí

Doručit na doručenkou :

- ✓ Fa Dyotima spol. s r.o., Bořivojeva 102, 130 00 Praha 3
- MUDr.Dagmar Heroldová,
- Ing.Miroslav Herold, Št
- p.David Patočka,
- p.Luboš Patočka,
- pí.Michaela Patočková,
- /spoluvlastníci objektu/
- ✓ p.Vágnér,
- ✓ pí.Krkošková,
- ✓ pí.Krátká, Bo
- ✓ pí.Hlaváčková,
- ✓ p.Vaněk,

Co.: - OÚ Obv. Prahy 3, Cimburkova 10  
- plány č.p. 758/Z  
- referent

Správní poplatek se Vám stanoví ve výši Kč 300,- dle zák.č. 85/1994 Sb. a bude předem uhrazen EO Obv. Prahy 3.

## Z Á P I S

=====

z ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne  
20.4.1995 v objektu v Praze 3, Žižkově, č.p. 758, Bořivojova 102.

-----

Přítomni : za vlastníka objektu, fa DYOTIMA spol. s r.o.-p. Bogavčíč  
projektant a obstaravatel stavebního povolení-Ing. Veselý  
za SO ObÚ Praha 3 -pí. Čajková  
uživatelé bytů ve 4. n.p. : [REDACTED]

jednání se nezúčastnili : pí. [REDACTED]

### P Ř E D M Ě T E M

dnešního jednání je seznámit nájemníky bytů, které jsou umístěny  
ve 4. n.p. pod půdou o uvažovaném statickém zajištění podlahy půdy.

Vlastník objektu fa Dyotima prostřednictvím Ing. Veselého požádal  
stavební odbor Obvodního úřadu Prahy 3 o vydání stavebního povolení  
na statické zajištění stropní konstrukce nad 4. n.p. - podlahy půdy.

Pro posouzení únosnosti byly provedeny v podlaze půdy sondy, kterými  
bylo zjištěno silné poškození zhlaví nosných trámů a záklopu.  
Byl proto navržen rozsah nutných prací pro statické zajištění  
podlahy půdy a sice : dle potřeby budou zesíleny nosné trámy ve  
zhlaví, eventuálně zesílení trámů ve střední části /oboustrannými  
příložkami/.

Podlaha půdy /dlažba, zásyp, záklop/ bude vybourána a nahrazena no-  
vou konstrukcí. Dále se provede chemické ošetření všech dřevěných  
prvků kroví i zdiva.

Uživatelé bytů byli seznámeni se zamýšlenými úpravami, které se  
mohou bezprostředně dotýkat jejich bytů. Byly zváženy všechny možné  
eventuality, které mohou nastat v průběhu provádění stavebních úprav.

V současné době probíhá výběrové řízení pro dodavatele stavebních  
prací, až bude tento určen, bude ve spolupráci s vlastníkem objektu  
a projektantem zpracován harmonogram prací, se kterým budou jedno-  
tliví nájemníci seznámeni. Tak jak budou práce postupovat, budou  
nájemníci včas informováni, aby se mohli dle toho zařídit.

Předpokládaný termín provádění prací je květen - červen 1995.

Nájemníci požadují od vlastníka objektu, aby se jim zaručil, že  
v případě eventuálního poškození stropů, bytového zařízení apod.  
bude veškeré vzniklé škody hradit vlastník objektu - fa Dyotima  
nebo prováděcí firma. Týká se i případu ztráty nebo zcizení byto-  
vého nebo jiného zařízení.

Všichni zúčastnění obdrží fotokopii tohoto zápisu a do 5 dnů po  
obdržení se k tomuto zápisu vyjádří /písemně/.

Přečteno, skončeno, podepsáno.

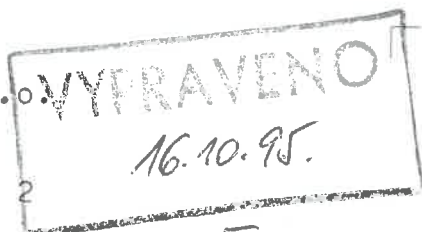
# OBVODNÍ ÚŘAD PRAHA 3

SEIFERTOVA UL. 51 - PSČ 130 85, POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 63

## STAVEBNÍ ODBOR

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem: 10/11 1995

INM spol.s r.o.  
Žitná 30  
120 00 Praha 2  
/stavebník/



SPI spol.s r.o.  
Ohradní 24 b  
145 00 Praha 4  
/zmocněnec/

Váš dopis značky/ze dne  
1093/95/Mat z 4.7.1995

Naše značka  
Výst. 1404, 1600, 1740,  
2738/95/Schr

Praha  
25.9.1995

Věc:

Dům čp.757 v Ježkově ul.č.14, v Praze 3-Žižkově.  
územní rozhodnutí a stavební povolení na provedení změny  
stavby.

## R O Z H O D N U T Í

Stavební odbor Obvodního úřadu v Praze 3 vyhověl Vaší žádosti ze dne 4.4.1995, a po doplnění 19.4.1995, 28.4.1995, a 4.7.1995, podle ust. §39 zákona č.50/1976 Sb. ve znění jeho pozdějších novel a §9 vyhlášky č.85/1976 Sb., a dále podle ust. §66 zákona č.50/1976 Sb. a §25 vyhl.č.85/1976 Sb., vydává ve sloučeném územním a stavebním řízení

ú z e m n í r o z h o d n u t í  
na změnu tvaru střechy spojené s půdní vestavbou

a  
s t a v e b n í p o v o l e n í

provedení stavebních úprav spojených se změnou střešní konstrukce a vestavbou kanceláří do půdního prostoru dvorního objektu v domě čp.757, v Ježkově ul.č.14, v Praze 3-Žižkově.

Stavební úpravy zahrnují:

- snesení stávajícího krovu, provedení nového dřevěného krovu zčásti půltového a zčásti sedlového včetně nástavby obvod. zdiva
- vybrání stávající podlahy v půdním prostoru až na záklop, provedení dřevěného roštu s dřevotřískovými deskami, v prostoru hygien.zařízení-VSL plechy, žebet. a hydroisolace
- provedení tepel.anhydro izol., dělicích přícěk a přízdívek cihelných, povrchových úprav
- provedení rozvodů kanalizace, vody, plynu a ÚT včetně osazení plynového kotle VAILANT VCW 182 E TURBO

Vyřizuje/linka

ing.Jana Schreierová, tel.6278050/287

-kanalizace a voda budou připojeny na stávající stoupačky, plyn a elektrorozvody-na rozvod v uličním objektu

Základní údaje o stavbě:

vlastník domu.....Investice Nové město spol.s r.o.,  
Žitná 20,120 00 Praha 2  
stavebník.....dtto,zastoupený v rozsahu plné moci  
ing.arch.Alešem Bednářem,Steinerova  
ul.č.605,140 00 Praha 4,  
a tento zastoupený v rozsahu plné moci  
SPI spol.s r.o.,Ohradní 24 b,Praha 4  
projektant.....SPI spol.s r.o.,Ohradní 24 b,Praha 4  
dodavatel.....  
předpokládaný náklad stavby 1.470 000,-Kč  
termín dokončení..... 30.6.1997

K žádosti byly doloženy:

1/projektová dokumentace-stavební část,statický průzkum a posudek,statika-tz,zdravotní technika,elektroinstalace,TZPO,

2/doklady

- vyjádření PÚPP zn.7303/95/M/B1 z 4.7.1995
- rozhodnutí OPP MHMP zn.OPP 2408/95 z 11.7.1995
- vyjádření Družstva POHODA,ing.Františka Jaroše,z 3.4.1995-vlastníka sousedního domu a pozemku/čp.2048 a č.kat.76/
- vyjádření p.ing.Vlastimila Havlíčka z 12.4.1995,spoluvlastníka sousedního domu a pozemku /čp.597 a č.kat.61 a 62/
- povolení k zásobování plynem,vydané Pražskou plynárenskou a.s.z 4.4.1995
- vyjádření PKVT z 12.4.1995 /na výkresu/
- vyjádření PRĚ a.s. zn.230001-Bj/H1-41/8 ST 31/95 z 13.4.95
- vyjádření SPT TELECOM z 2.5.1995 /na výkresu/
- vyjádření ODE ObÚ v Praze 3 k řešení dopravy v klidu z 19.5.95
- vyjádření HZS hl.m.Prahy zn.4966/118/95 z 6.4.1995
- rozhodnutí MĚH hl.m.Praha čj.209.1/516b/95/Ing.Mik z 27.4.95

Pro umístění a provedení stavby se podle §39 a §66 zák.č.50/1976 Sb.stanoví tyto závazné podmínky:

-----

1/Tvar střechy bude změněn dle schválené projektové dokumentace ověřené v územním a stavebním řízení,která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního odboru.

2/Výška střešního hřebene bude zvýšena o 1 m,t.j.o 23 cm nad stávající ohradní zeď.

3/Stavebník se dohodl s vlastníkem sousedních nemovitostí,že provede opravu ohradní zdi na rozhraní pozemků č.kat.73,75 a č.kat.61 a 62 a to v celé délce.

ženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 1/1994 Sb. hl. m. Prahy na provádění staveb. Stavební odbor v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily provedení stavby.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby MHMP podáním u zdejšího odboru. Stavba nesmí být zahájena dříve, než stavební povolení nabyde právní moc. /§52 správ.ř./

Příloha: 1 k ověřená PD

ing. Karel Ů  
vedoucí od

na doručení:

- ing. arch. Aleš Bednář
- Jiří K. Justicez,
- ing. Vlastimil Havlíček, ČSc,
- Družstvo POHODA, Ježková 12,

na vědomí:

- OZOP ObÚ v Praze 3, zde
- OÚR MHMP, Pařížská 26, Praha 1

založit

- archiv, plány čp. 757/Ž
- referent

Správní poplatek Vám byl vyměřen ve výši 1 000,- Kč a bude uhrazen předem ekonomickému odboru ObÚ v Praze 3.

- 4/Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve územním a stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího schválení stavebního odboru.
- 5/Při provádění stavby musí být dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a je nutno dbát na ochranu osob na staveništi.
- 6/Při provádění musí být dodržena ustanovení vyhl.č.1/1994 Sb. hl.m.Prahy , upravující požadavky na provádění staveb v hl.m. Praze, a příslušné technické normy.
- 7/Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství, případný zábor je nutné předem projednat s odborem dopravy a energetiky Obú v Praze 3.
- 8/Ke kolaudaci budou předloženy doklady o uložení ssutě a stavebního odpadu na skládku.
- 9/V průběhu stavby bude veden stavební deník.
- 10/Krytina bude použita klasická pálená v barvě červené.
- 11/Připojení plynu na domovní rozvod v uličním objektu bude vedeno v prostoru dvora v zemi, v domě -pod schodištěm a dále tak, aby min.rušilo interier.
- 12/Budou dodrženy podmínky vyjádření PRE zn.230001-Bj/Hl-41/8 z 13.4.1995
- 13/Budou dodrženy podmínky vyjádření PKVT z 12.4.95.
- 14/Stavebník zajistí 3 parkovací místa pro osobní automobily.
- 15/Stavební práce bude provádět odborná firma, její název, sídlo, tel.číslo a jméno zodpovědného pracovníka oznámí stavebník písemně stavebnímu odboru nejdéle do zahájení prací. Současně přiloží oprávnění dodavatele.

Dále je stavební povolení vázáno podmínkou, že stavba bude do končena nejpozději do 30.6.1997. Do této doby požádejte písemně stavební odbor o kolaudaci.

#### O d ů v o d n ě n í :

Stavební odbor v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal Vaši žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. §39 a §66 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohro-